**ГЛАВА ГОРОДА ЭЛИСТЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 февраля 2021 года | № 12 | г. Элиста |
| О проведении публичных слушаний | |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в городе Элисте, утвержденным решением Элистинского городского Собрания от 31 августа 2006 года № 4,

**постановляю:**

1. Провести 16 марта 2021 года в 15.00 часов собрание участников публичных слушаний по прилагаемому проекту решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» по вопросам:

включения в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, территории площадью 1,9 га, расположенной по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в северной части города;

включения в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из зоны улично-дорожной сети, зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны зеленых насаждений и зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.), территории площадью 5,76 га, расположенной по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в северной части города;

включения в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, территории площадью 5,38 га, расположенной по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, микрорайон «Молодежный», д. 96;

включения в зону инфраструктуры внешнего общественного транспорта, с исключением из зоны зеленых насаждений, зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:3531 площадью 1,7 га, расположенного по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в северной части города;

включения в зону торговых и коммерческих объектов, с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны улично-дорожной сети, зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше) и зоны зеленых насаждений, территории площадью 6,48 га, расположенной по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в северной части города;

включения в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), с исключением из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, территории площадью 1,84 га, расположенной по адресу: Республика Калмыкия, города Элисты, микрорайон «Молодежный», № 100, 101, 102, 103, 105, 71.

1. Возложить подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний по указанным вопросам на Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

3. Поручить Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты:

* подготовку и опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Элистинская панорама» и размещение оповещения на официальном сайте и информационных стендах Администрации города Элисты;
* проведение экспозиции;
* проведение собрания участников публичных слушаний;
* подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
* подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. На весь период проведения публичных слушаний организовать экспозицию по вопросам, указанным в настоящем постановлении, в здании Администрации города Элисты, расположенном по адресу: город Элиста, ул. Ленина, 249, 1 этаж, с 9.00 часов до 18.00 часов.

5. Назначить председательствующим на собрании участников публичных слушаний заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

6. Определить, что письменные извещения о желании участвовать в слушаниях и предложения по вопросу слушаний от жителей города Элисты направляются на имя заместителя Главы Администрации города Элисты Авеевой Н.О. и будут приниматься отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты по адресу: город Элиста, ул. им. Номто Очирова, д. 4, каб. 212 со дня публикации настоящего постановления в газете «Элистинская панорама» по 10 марта 2021 года в рабочие дни с 9.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов).

7. Информацию о месте проведения собрания участников публичных слушаний опубликовать в газете «Элистинская панорама» не позднее 12 марта 2021 года.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Элистинская панорама» и разместить на официальном сайте Администрации города Элисты в сети «Интернет» не позднее 25 февраля 2021 года.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Элисты Авееву Н.О.

Глава города Элисты **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению Главы города Элисты  от 17 февраля 2021 года № 12 |

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «\_\_» \_\_\_\_\_2021 года | заседание № \_\_\_ | | г. Элиста |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты | | |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний, предложения Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1 (с изменениями), следующие изменения:

включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны улично-дорожной сети, территорию площадью 1,9 га, расположенную по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в северной части города, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), исключив из зоны улично-дорожной сети, зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны зеленых насаждений и зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.), территорию площадью 5,76 га, расположенную по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в северной части города, согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

включить в зону объектов здравоохранения и социального обеспечения, с исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны зеленых насаждений и зоны улично-дорожной сети, территорию площадью 5,38 га, расположенную по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, микрорайон «Молодежный», д. 96, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению;

включить в зону инфраструктуры внешнего общественного транспорта, исключив из зоны зеленых насаждений, зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны среднеэтажной жилой застройки (от 3 до 5 эт.) и зоны улично-дорожной сети, земельный участок с кадастровым номером 08:14:000000:3531 площадью 1,7 га, расположенный по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в северной части города, согласно схеме № 4 Приложения к настоящему решению;

включить в зону торговых и коммерческих объектов, исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны улично-дорожной сети, зоны многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше) и зоны зеленых насаждений, территорию площадью 6,48 га, расположенную по адресному ориентиру: Республика Калмыкия, город Элиста, в северной части города, согласно схеме № 5 Приложения к настоящему решению;

включить в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), зоны улично-дорожной сети и зоны зеленых насаждений, территорию площадью 1,84 га, расположенную по адресу: Республика Калмыкия, города Элисты, микрорайон «Молодежный», № 100, 101, 102, 103, 105, 71, согласно схеме № 6 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от «\_\_»\_\_\_\_ 2021 года № \_\_ |

Схема № 1

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 2

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 3

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 4

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 5

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |

Схема № 6

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный план)

Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Изменение в ГП: |
|  |  |